

اسناد ارزیابی کیفی

تأمین مالی، طراحی، ساخت، اجاره و انتقال

سالن نمایشگاه شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) به صورت

سالن بادی

سرمایه پذیر:

وزارت راه و شهرسازی

شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)



مشاور کارفرما:

مشارکت NACO-3T

ناکو - تانا، تدبیر، طرح

تیرماه ۱۳۹۶

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۳	۱ - شرایط شرکت در ارزیابی کیفی
۶	۲ - گزارش شناخت پروژه
۸	۳ - معیارهای ارزیابی
۱۱	۴ - فرم ها
۲۰	۵ - برنامه زمانی

۱- شرایط شرکت در ارزیابی کیفی

شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) در نظر دارد نسبت به واگذاری پروژه تأمین مالی، طراحی، ساخت، اجاره و انتقال سالن نمایشگاهی واقع در شهر فرودگاه امام خمینی^(ه) بر اساس مجوز هیأت مدیره و «آئین نامه مالی و معاملاتی سازمان های مناطق آزاد تجاری-صنعتی» مصوب ۱۳۹۱/۱۱/۲۹ وزیران عضو شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی با اصلاحات بعدی در قالب قراردادهای ساخت، اجاره و انتقال (BLT) اقدام نماید. لذا از کلیه شرکتها / اشخاص حقوقی و حقیقی دعوت به عمل می‌آورد تا پس از مطالعه و تکمیل اسناد و مدارک ارزیابی کیفی به شرح سند پیش رو، در فرآیند مناقصه شرکت نمایند :

۱. موضوع: تأمین مالی، طراحی، ساخت، اجاره و انتقال سالن نمایشگاه شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)
۲. محل اجرای پروژه: شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)
۳. نوع قرارداد (سرمایه گذاری): ساخت، اجاره و واگذاری (BLT)
۴. مدت انجام پروژه: طول دوره طراحی و ساخت ۸ ماه، طول دوره اجاره ۲ سال بعد از شروع بهره‌برداری
۵. سرمایه پذیر: وزارت راه و شهرسازی، شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)
۶. مشاور کارفرما و نماینده سرمایه پذیر: گروه مشارکت ناكو - تانا، تدبیر، طرح (NACO - 3T) به آدرس دفتر پروژه: تهران، بزرگراه کردستان جنوب، پائین تر از تقاطع حکیم، خیابان نادر ابراهیمی (هفدهم)، بعد از تقاطع جانبازان، پلاک ۴۶
تلفن ۸۸۰۰۲۹۵۹-۸۸۰۰۳۸-۸۸۰۰۶-۸۸۳۳۸۷۲۹-۰۲۱-۰۲۱ داخلی ۴۰۶ مهندس سرایی زاده
۷. شرایط سرمایه‌گذار: حداقل پیمانکار طرح و ساخت با پایه ۲ در رشته «ساختمان و ابنیه» یا «راه و ترابری» یا مشارکت یک پیمانکار پایه ۳ در رشته «ساختمان و ابنیه» یا «راه و ترابری» و مشاور پایه ۳ در زمینه «ساختمانهای آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی» یا «ساختمانهای مسکونی، اداری، تجاری، صنعتی و نظامی» یا «راهسازی» بوده و یا در گروه مشارکت خود از این شرکتها استفاده نماید.
۸. در صورت حضور همکار خارجی لازم است تا گواهیهای صادر شده توسط اتاق بازرگانی کشور متبوع، مستندهای ثبتی، اسناد بیمه و عملکرد مالی، مجوزهای قانونی خاص و سوابق کار از کارفرمایان قبلی را ارائه نمایند.
۹. برآورد اولیه اجرای پروژه: ۲۰۰ میلیارد ریال
۱۰. میزان تضمین شرکت در مناقصه: ۵۵۲۰ میلیون ریال
۱۱. زمان و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی: اسناد ارزیابی کیفی از تاریخ ۱۳۹۶/۵/۱۸ لغایت ۱۳۹۶/۵/۲۵ از طریق سایت اینترنتی www.3t-naco.com قابل دریافت می باشد.

۱۲. نحوه تکمیل اسناد ارزیابی: جداول، فرمها و کلیه مدارک مورد نیاز ارزیابی کیفی و نحوه امتیازدهی، در سند پیش رو ارائه شده است که متقاضیان می‌بایست مستندات مربوط به هر بخش را ارائه نمایند.

۱۳. محل و زمان و نحوه تحویل اسناد ارزیابی کیفی: متقاضیان می‌بایست مدارک خود را در پاکات دربسته و مهر و موم شده تنظیم و حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه ۱۳۹۶/۶/۲۵ به دبیرخانه دفتر مشاور کارفرما تحویل و رسید دریافت کنند.

۱۴. اسناد تکمیل شده‌ی ارزیابی می‌بایست از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد.

۱۵. کلیه اطلاعات مورد درخواست در مدارک ارزیابی کیفی، اعم از مشخصات افراد، وضعیت مالی و تجربیات کاری با ارایه مستندات موید اعتبار اطلاعات، ارایه شده باشند.

۱۶. کلیه اسناد تکمیل شده در یک نسخه کاغذی مهور به مهر و امضای مجاز و دو نسخه لوح فشرده حاوی اسناد مهر و امضاء شده به صورت یک فایل با فرمت PDF به سرمایه پذیر تحویل می‌گردد. مدارک کاغذی به صورت تفکیک شده با جداکننده و بر اساس معیارهای ارزیابی در زونکن یا کلاسور ارائه شوند. فایل PDF نیز باید حاوی اسناد مهر و امضاء شده بوده و به صورت یک فایل و مرتب شده منطبق بر اسناد کاغذی ارائه شود.

۱۷. با توجه به واگذاری مسئولیت طراحی و اجرای پروژه به سرمایه‌گذار از سوی سرمایه پذیر، لازم است مفاد نظام فنی و اجرایی کشور و مقررات، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های فنی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و سایر قوانین و مقررات فنی حاکم بر طراحی و اجرای پروژه‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای (عمرانی) از سوی سرمایه‌گذار رعایت گردد.

۱۸. در صورت حضور متقاضیان به صورت مشارکت، باید موافقت نامه مربوط به شرح ذیل تدوین گردد:

- اعضاء مشترکاً، منفرداً و متضامناً مسئول باشند؛
- هیچ محدودیتی در رابطه با شرکا وجود نداشته باشد؛
- پیشنهاد مشارکت باید به نحوی باشد که برای تمامی اعضا به لحاظ قانونی الزام آور باشد؛
- یکی از اعضای مشارکت به عنوان رهبر مشارکت و نماینده معرفی گردد و از طرف دیگر اعضای مشارکت مجاز به پذیرش مسئولیت‌ها و دریافت دستورات باشد؛
- میزان مشارکت و مسئولیت هر یک از اعضای مشارکت مشخص گردد.
- مشارکتنامه برای همکاران داخلی در دفتر اسناد رسمی تنظیم گردد. برای همکاران خارجی ارائه مشارکتنامه غیرمحضری مور قبول است.
- عدم ارایه موافقت نامه مشارکت منجر به عدم پذیرش پیشنهاد می‌گردد. هر گونه تغییر در ساختار یا تشکیلات مشارکت پس از تأیید صلاحیت، منوط به تأیید کتبی سرمایه‌پذیر می‌باشد. چنانچه در نتیجه تغییر ساختار، مشارکت از معیارهای ارزیابی سرمایه‌گذاران مندرج در اسناد حاضر برخوردار نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند از صدور چنین تأییدیه‌ای خودداری نماید. هر گونه درخواست تغییر مذکور، باید حداکثر تا تاریخ ارسال دعوت نامه ارائه پیشنهاد فنی و مالی به

سرمایه‌پذیر تسلیم شود. امتیاز کل مشارکت به صورت مجموع وزنی امتیاز هر یک از شرکاء و متناسب با میزان سهم هر یک از شرکاء تعیین می‌گردد.

۱۹. سند پیش رو، به عنوان سند تأمین مالی، طراحی، ساخت، اجاره و انتقال سالن نمایشگاهی واقع در شهر فرودگاه امام خمینی (ره) تنظیم گردیده است. هدف، انتخاب سرمایه‌گذار توانمند و واجد صلاحیت جهت انجام کلیه امور مرتبط با طراحی و ساخت پروژه و اجاره آن با توجه به اهداف کلی سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۲۰. سرمایه‌پذیر در قبول و یا رد هر یک از پیشنهادهای مختار بوده و هیچ گونه اعتراضی در این خصوص پذیرفته نمی‌گردد.

۲۱. هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۲۲. بر اساس ماده ۱۵ آئین نامه اجرایی بند ج ماده (۱۲) قانون مناقصات به شماره ۱۲۰۳۰۳ مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۸ امتیاز ارزیابی کیفی مناقصه‌گران خارجی با رعایت قانون حداکثر استفاده از توان فنی و مهندسی تولیدی و صنعتی و اجرایی کشور در اجرای پروژه‌ها و ایجاد تسهیلات به منظور صدور خدمات - مصوب ۱۳۷۵ - به ترتیب زیر تنزیل می‌شود:

۱- امتیاز ارزیابی پیمانکاران خارجی همکار پیمانکار داخلی به نسبت سهم آنها در عدد ۰/۹ ضرب می‌شود.

۲- امتیاز ارزیابی تأمین‌کنندگان خارجی همکار تأمین‌کننده داخلی به نسبت سهم آنها در عدد ۰/۸۵ ضرب می‌شود.

ب - ترجیح مناقصه‌گران داخلی که بخشی از سهام یا سهم‌الشرکه آنها متعلق به اشخاص خارجی باشد، مشروط بر آن است که میزان سهم یا مشارکت سهامداران یا شرکای داخلی در سود و زیان مشخص و بیش از پنجاه درصد باشد.

۲- گزارش شناخت پروژه

۱. عنوان، مشخصات کلی، اهداف کیفی و کمی پروژه

- سالن نمایشگاه شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) به وسعت ۱۰،۰۰۰ مترمربع در زمینی به مساحت حدود ۵ هکتار در مجاورت ساختمان مرکزی شرکت شهر فرودگاه امام خمینی (ره) احداث خواهد شد. اجزاء پروژه به شرح زیر می باشد:
- ۱- سالن نمایشگاه به صورت سالن بادی به مساحت حدود ۱۰،۰۰۰ مترمربع به همراه دربها و متعلقات
 - ۲- کفسازی سالن نمایشگاه
 - ۳- ساختمان اداری، نگهبانی، سرویس بهداشتی، خدمات به بازدیدکنندگان به میزان مورد نیاز
 - ۴- محوطه سازی و پارکینگ مورد نیاز به مساحت حدود ۳۷،۰۰۰ متر مربع
 - ۵- فنس کشی زمین سالن نمایشگاه
 - ۶- تامین زیرساختهای لازم (آب، فاضلاب، برق، گاز و ...) برای سالن، محوطه و پارکینگ از نقطه اتصال به شبکه اصلی فرودگاه در جنب زمین تا نقاط مصرف
 - ۷- تاسیسات برقی و مکانیکی و تجهیزات سرمایش و گرمایش سالن، محوطه و پارکینگ
 - ۸- راه های دسترسی
 - ۹- تامین تاسیسات مورد نیاز برق در شرایط اضطراری
- شرکت شهر فرودگاه امام خمینی (ره) قصد دارد تأمین مالی، طراحی پایه و تفصیلی، تامین مصالح، ساخت، اجاره و انتقال کلیه اجزاء پروژه را در قالب قرارداد BLT به متقاضی سرمایه گذاری واگذار نماید.

۲. سازمان کارفرمایی

کارفرما: شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

دستگاه نظارت: معاونت توسعه زیرساختها شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

مشاور کارفرما: گروه مشارکت ناکو - تانا، تدبیر، طرح (NACO - 3T)

۳. برنامه زمانی کلی اولیه

مدت طراحی و ساخت ۸ ماه، مدت اجاره ۲ سال بعد از شروع بهره برداری

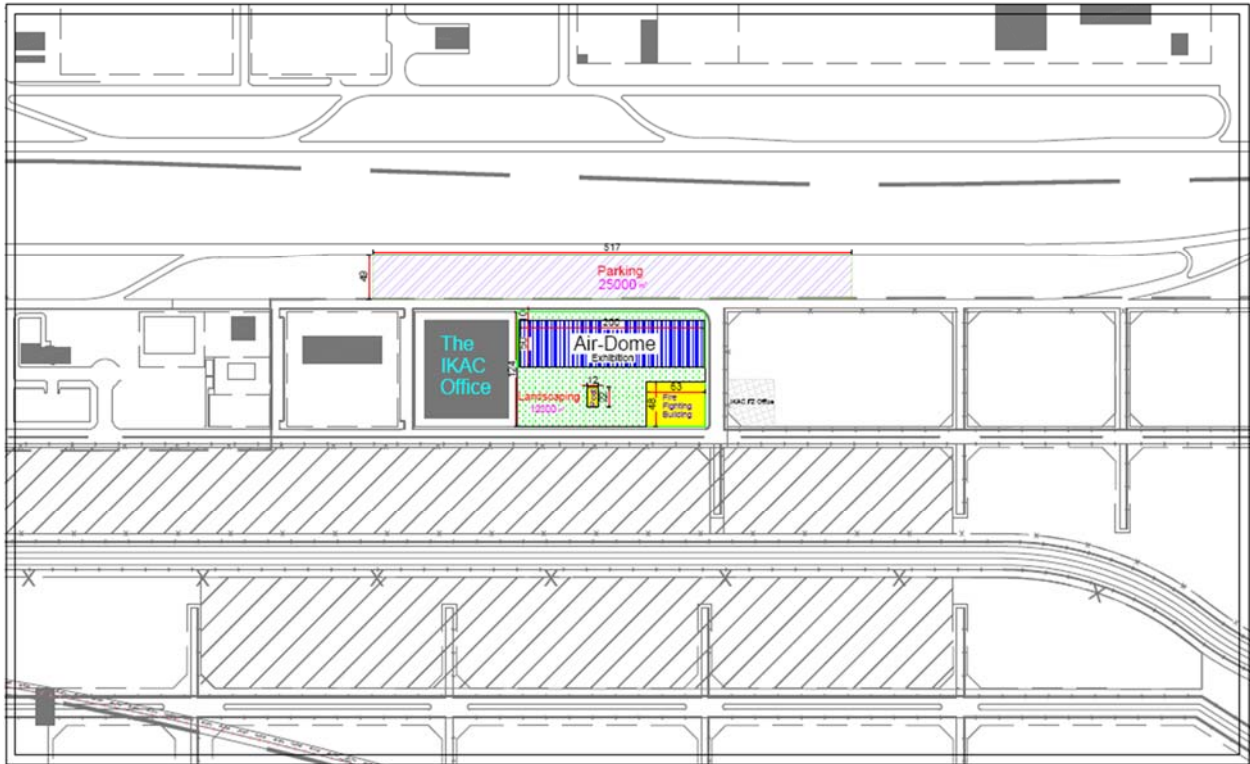
۴. تأمین مالی پروژه

۸۰ (هشتاد) میلیارد ریال از منابع مورد نیاز پروژه توسط سرمایه پذیر در مراحل ابتدایی اجرای پروژه تأمین شده و مابقی آن توسط

سرمایه گذار تأمین می گردد.

۵. اسناد فنی، نقشه‌ها و اطلاعات پروژه

شکل (۱) موقعیت پروژه را نشان می‌دهد.



شکل (۱): نقشه موقعیت نمایشگاه شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

نقشه برداری زمین احداث سالن و زمین پارکینگ انجام شده که در اسناد مناقصه در اختیار مناقصه‌گران قرار خواهد گرفت.

۶. قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه

در این پروژه موضوعیت ندارد.

۳- معیارهای ارزیابی

متقاضیان محترم لازم است که اسناد و مدارک مندرج در جدول زیر را جهت ارزیابی کیفی، طبق موعد مندرج در بخش شرایط شرکت در ارزیابی کیفی به سرمایه پذیر ارایه نمایند. حداقل امتیاز قابل قبول جهت دعوت به ارائه پیشنهاد فنی و مالی ۶۵ امتیاز می باشد.

ردیف	معیار ارزیابی و امتیاز هر معیار	نحوه تکمیل مدارک و ریز امتیاز
۱	اطلاعات کلی سرمایه گذار	<ul style="list-style-type: none"> ○ فرم مشخصات عمومی متقاضی - فرم شماره ۱ ○ اساسنامه شرکت ○ آگهی تأسیس شرکت ○ آگهی آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی ○ مدارک مالکیت / اجاره دفتر شرکت ○ نمودار ساختار سازمانی شرکت ○ گواهی نامه صلاحیت ○ اظهار نامه ظرفیت آماده به کار ○ تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی ○ مشارکت نامه در صورت وجود ○ ارائه کد کاربری در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات <p>تبصره ۱: در صورتی که اعلام آمادگی در قالب گروه مشارکت باشد، اطلاعات و جداول مربوط به هر یک از اعضاء بایستی به صورت جداگانه تهیه و ارایه گردد.</p> <p>تبصره ۲: در صورتی که طرف مشارکت، سرمایه گذار خارجی باشد، اسناد مورد نیاز شرکت خارجی باید به زبان فارسی ترجمه شده و ارائه گردد.</p>
۲	تجربه (سابقه اجرایی) (۳۰ امتیاز)	<ul style="list-style-type: none"> ○ فهرست پروژه های انجام شده یا در دست اقدام مشابه طی ۵ سال گذشته در قالب فرم شماره ۲. ○ کپی موافقتنامه و مدارکی که موید اطلاعات فرم تکمیل شده باشد پیوست شود. ○ حداکثر امتیاز در صورتی کسب خواهد شد که ۲ کار مشابه و ۲ کار قابل مقایسه با برآورد مالی حداقل ۷۰ درصد پروژه و یا زیربنا معادل یا بیشتر پروژه ارائه شود. ○ کارهای مشابه به پروژه های احداث سالن بادی به همراه محوطه سازی و کلیه تاسیسات و متعلقات گفته می شود. ○ ارائه قسمتی از یک پروژه مشابه یا اجرا ساختمان نمایشگاهی و یا ساختمان با کاربری مشابه و با زیربنا یا برآورد مالی ۷۰ درصد پروژه حاضر پروژه قابل مقایسه تلقی می شود. ○ در صورت ارائه کار با حجم کمتر امتیاز به تناسب تعلق خواهد گرفت.

ردیف	معیار ارزیابی و امتیاز هر معیار	نحوه تکمیل مدارک و ریز امتیاز
۳	حسن سابقه در کارهای قبلی (۱۵ امتیاز)	<ul style="list-style-type: none"> ○ ارائه ارزیابی کارفرما یا تقدیرنامه برای پروژه‌های ارائه شده در فرم شماره ۲ در پنج سال گذشته در قالب فرم شماره ۳ ○ ارائه نام کارفرما، مقام مطلع در کارفرما، نام دستگاه نظارت و مقام مطلع در دستگاه نظارت به همراه نشانی، تلفن، فکس و ایمیل در فرم شماره ۳ ضروری است. ○ میانگین امتیاز ارزیابی کارفرمایان کارهای قبلی در پنج سال گذشته، ملاک تعیین امتیاز یاد شده خواهد بود. ○ لازم است در امتیاز ارزیابی به کیفیت کار، کفایت کادر فنی و زمانبندی پروژه اشاره شده باشد. ○ ارزشیابی دوره ای موضوع دستورالعمل ارزشیابی پیمانکاران به شماره ۱۰۱/۱۵۱۵۸ مورخ ۱۳۸۲/۲/۲ می تواند جایگزین موارد فوق گردد. ○ برای پروژه های غیر مشابه امتیاز با اعمال ضریب ۰/۷ لحاظ می شود.
۳	توان مالی (۱۵ امتیاز)	<ul style="list-style-type: none"> ○ تکمیل فرم شماره ۴ مربوط به توان مالی پنج سال گذشته ○ حداکثر امتیاز در صورتی کسب خواهد شد که مبلغ برآوردی معادل یا کمتر از یکی از مقادیر زیر باشد: <ul style="list-style-type: none"> - پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده - سه برابر درآمد ناخالص سالانه، مستند به صورت وضعیتهای قطعی یا موقت - پنج برابر دارائیهای ثابت، مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی - تأیید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف موضوع مناقصه ○ بالاترین عدد کسب شده از جزءهای فوق مبنای محاسبات می باشد و در صورتی که بالاترین عدد محاسبه شده از مبلغ برآوردی مناقصه کمتر باشد، امتیاز مالی به تناسب کاهش می یابد.
۴	توان تجهیزاتی (۶ امتیاز)	<ul style="list-style-type: none"> ○ ارائه فهرست ماشین آلات و تجهیزات به همراه مستندات آنها ○ حداکثر امتیاز در صورتی احراز می شود که ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه در اختیار متقاضی باشد.
۵	توان فنی و برنامه ریزی (۶ امتیاز)	<ul style="list-style-type: none"> ○ ارائه نمودار سازمان اجرایی پروژه و فهرست کارکنان کلیدی به همراه مدرک تحصیلی و سوابق کاری در قالب فرم شماره ۵ (۴ امتیاز) ○ ارائه حداقل دو پروژه بدون تأخیر غیرمجاز (تا تحویل موقت) در پنج سال گذشته (۲ امتیاز)
۶	دانش فنی در زمینه مطالعه و طراحی (۸ امتیاز)	<ul style="list-style-type: none"> ○ ارائه فهرست پروژه های انجام شده یا در دست انجام در زمینه طراحی در قالب فرم شماره ۲ ○ حداکثر امتیاز در صورتی کسب می شود که مطالعات و طراحی پروژه های ۲ کار مشابه و ۲ کار قابل قیاس در پنج سال گذشته انجام شده باشد. (۴ امتیاز) ○ ارائه نمودار سازمانی و فهرست کارکنان کلیدی در بخش طراحی و کنترل پروژه به همراه مدرک تحصیلی و سوابق آنها در قالب فرم شماره ۵ (۲ امتیاز) ○ ارائه گواهی حسن انجام کار در زمینه پروژه های طراحی ارائه شده در بند فوق در قالب فرم شماره ۳ (۲ امتیاز)

نحوه تکمیل مدارک و ریز امتیاز	معیار ارزیابی و امتیاز هر معیار	ردیف
<ul style="list-style-type: none"> ○ ارائه مشخصات فنی سالن بادی پیشنهادی ○ ارائه مدت گارانتی سالن بادی پیشنهادی ○ برای سالنهای بادی خارجی ارائه مدارک معرفی نماینده فنی در ایران الزامی است. ○ میانگین امتیاز ارزیابی مشتریان قبلی برای دو پروژه مشابه در پنج سال گذشته (۵ امتیاز) ○ ارزیابی مشتریان قبلی باید بر اساس کیفیت کالا، عملکرد در دوره بهره برداری، کیفیت خدمات پشتیبانی و انجام بموقع تعهدات باشد. ○ ارائه نام، نشانی، تلفن، فکس و ایمیل مشتریان قبلی به همراه نام، تلفن و ایمیل مقام مطلع در قالب فرم شماره ۳ ضروری است. ○ توان مالی تأمین کننده بر اساس فرم شماره ۶ (۵ امتیاز) ○ حداکثر امتیاز توان مالی در صورتی احراز می شود که مبلغ برآوردی تأمین کالا معادل یا کمتر از یکی از مقادیر زیر باشد: <ul style="list-style-type: none"> ۱- یکصد برابر مالیات متوسط سالانه در پنج سال گذشته، مستند به اسناد مالیاتهای قطعی و علی الحساب پرداخت شده. ۲- بیست و پنج درصد فروش آخرین سال تولید، مستند به قراردادهای و اسناد فروش یا صورتهای مالی تأیید شده. ۳- ده درصد داراییهای ثابت در پنج سال گذشته، مستند به اظهارنامه رسمی یا گواهی بیمه داراییها. ۴- تأیید اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه. ○ بالاترین عدد کسب شده از اجزاء فوق مبنای محاسبات می باشد و در صورتی که بالاترین عدد محاسبه شده از مبلغ برآوردی تأمین کالا کمتر باشد، امتیاز مالی به تناسب کاهش می یابد. 	<p style="text-align: center;">تجربه در زمینه تأمین کالا (۱۰ امتیاز)</p>	۷
<ul style="list-style-type: none"> ○ معرفی اعضای هیئت مدیره به همراه مدرک تحصیلی و سوابق کاری (۴ امتیاز) ○ گواهی مصدق استقرار سیستمهای مدیریتی مانند ISO و ... (۲ امتیاز) ○ گواهی مدیریت پروژه برای اعضای هیات مدیره و یا مدیر پروژه 	<p style="text-align: center;">توان مدیریتی (۱۰ امتیاز)</p>	۸

فرم شماره ۱: مشخصات عمومی متقاضی

جدول ۱- مشخصات شرکت	
۱. نام کامل شرکت طبق روزنامه رسمی:	
۲. شناسه ملی:	۳. تاریخ تأسیس شرکت:
۴. شماره ثبت شرکت:	
۵. محل ثبت شرکت:	۶. ملیت شرکت:
۷. نوع شرکت: سهامی خاص <input type="checkbox"/> سهامی عام <input type="checkbox"/> مسئولیت محدود <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> نهاد <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	
۸. وابستگی:	
۹. میزان سرمایه ثبتی شرکت:	۱۰. اتحادیه های عضو شده:
۱۰. میزان سرمایه پرداخت شده توسط سهامداران:	
۱۱. پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار: بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۱۲. آدرس:	
۱۳. تلفن:	۱۴. آدرس سایت اینترنتی:
۱۵. ایمیل:	۱۶. فکس:

جدول ۲- مشخصات هیأت مدیره و سهامداران			
نام و نام خانوادگی	شماره ملی	سمت	درصد سهام

جدول ۳- مشخصات مدیرعامل و رابط:		
نام و نام خانوادگی مدیرعامل:	تلفن همراه: تلفن ثابت:	ایمیل:
نام و نام خانوادگی رابط:	تلفن همراه: تلفن ثابت:	ایمیل:

مدارک مدنظر در بخش اطلاعات کلی سرمایه‌گذار پیوست شود.

فرم شماره ۲- فهرست پروژه های انجام شده و در دست انجام

ردیف	موضوع قرارداد/ شماره و تاریخ قرارداد	کارفرما	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	مبلغ نهایی قرارداد (میلیون ریال)	اجزاء طرح و ابعاد آنها	توضیحات

اسناد موید پیوست گردد.

مهر و امضای مجاز و تعهدآور پیشنهاد دهنده:

فرم شماره ۳- فهرست ارزیابی کارفرمایان قبلی (بر اساس تجربیات ارائه شده در فرم شماره ۲)

ردیف	موضوع قرارداد	کارفرما	نام مقام مطلع کارفرما	نشانی، تلفن، فکس و ایمیل مقام مطلع کارفرما	نام دستگاه نظارت	نشانی، تلفن، فکس و ایمیل مقام مطلع در دستگاه نظارت	امتیاز ارزیابی کارفرما

مدارک موید ارزیابی کارفرمایان پیوست گردد.

مهر و امضای مجاز و تعهدآور پیشنهاد دهنده:

فرم شماره ۴- ارزیابی توان مالی پیمانکار

ردیف	عنوان معیار	سال					متوسط ۵ سال گذشته	عدد ملاک مقایسه	
		۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱			
۱	مالیات سالانه بر اساس تأیید اداره مالیاتی						a=	$5 \times a =$	
۲	مبلغ حق بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی بر اساس تأیید سازمان تأمین اجتماعی						b=	$7 \times b =$	
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت‌های قطعی و موقت مورد تأیید کارفرمای مربوطه						c=	$3 \times c =$	
۴	دارایی‌های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی با گواهی بیمه دارائیها یا دفاتر قانونی سال قبل						d=	$5 \times d =$	
۵	تأیید اعتبار از بانکها یا موسسات اعتباری						e=	e=	
		بیشترین عدد مربوط به ستون "عدد ملاک مقایسه" در ردیفهای ۱ الی ۵ (A)					A =		
		مبلغ برآورد اولیه کارهای موضوع مناقصه (C)					C =		
		$= \{(A/C) \times 100\}$ امتیاز توان مالی پیمانکار (۰ ~ ۱۰۰)							

اسناد موید پیوست شود.

مهر و امضای مجاز و تعهدآور پیشنهاد دهنده:

فرم شماره ۵ - فهرست کارکنان کلیدی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	آخرین مدرک و رشته تحصیلی	تاریخ دریافت اولین مدرک تحصیلی	سابقه کار (سال)

مدرک تحصیلی و سوابق نفرات پیوست شود.

فرم شماره ۶- ارزیابی توان مالی تأمین کننده

عدد ملاک مقایسه	متوسط ۵ سال گذشته	سال					عنوان معیار	ردیف
		۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱		
$100 \times a =$	$a =$						مالیات سالانه بر اساس تأیید اداره مالیاتی	۱
$0.25 \times b =$	$b =$						فروش آخرین سال تولید ستند به قراردادهای و اسناد فروش یا صورتهای مالی تأیید شده.	۲
$10 \times c =$	$c =$						داراییهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارائیهها یا دفاتر قانونی سال قبل	۳
$e =$	$e =$						تأیید اعتبار از بانکها یا موسسات اعتباری	۴
$A =$		بیشترین عدد مربوط به ستون "عدد ملاک مقایسه" در ردیفهای ۱ الی ۴ (A)						
$C =$		مبلغ برآوردی تأمین کالا (C)						
		$= \{ (A/C) \times 100 \}$ امتیاز توان مالی تأمین کننده						

اسناد موید پیوست شود.

مهر و امضای مجاز و تعهدآور پیشنهاد دهنده:

تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی

اینجانب نماینده مجاز و رسمی شرکت بدینوسیله تأیید می نمایم که مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مورخ ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نبوده و چنانچه خلاف آن به اثبات برسد کارفرما مختار است مطابق مفاد شرایط عمومی قرارداد و سایر قوانین مرتبط عمل نموده و خسارات خود را از اموال، دارائیهها و مطالبات این شرکت جبران نماید.

همچنین تعهد می نماید که تا پایان کار هیچ یک از اشخاص مذکور در قانون فوق را به عنوان شریک در کار خود سهیم نکرده و یا قسمتی از کار را به آنها محول ننماید در غیر اینصورت کارفرما می تواند قرارداد را لغو و خسارات خود را از اموال، دارائیهها و مطالبات این شرکت جبران نماید..

این شرکت متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد هر کدام از بستگان وی یا یکی از شرکا که بیش از ۵ درصد سهام شرکت را داشته و یا بیش از ۵ درصد سود شرکت را دریافت می دارند یا بستگان آنها (به شرح تبصره یک ماده قانون منع مداخله در معاملات دولتی) به وزارت یا معاونت یک وزارتخانه یا مدیر کلی موسسات دولتی منصوب گردند مراتب را فوراً به اطلاع کارفرما برساند و در چنین مورد کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را لغو نماید و چنانچه این شرکت کارفرما را از چنین موضوعی مطلع نسازد کارفرما حق خواهد داشت ضمانت نامه این شرکت را ضبط نموده و به تشخیص خود هر گونه خسارت وارده ناشی از لغو قرارداد و یا تأخیر حاصله در اجرای کار را از اموال، دارائیهها و مطالبات این شرکت جبران نماید.

مهر و امضای مجاز و تعهدآور پیشنهاد دهنده:

اظهار نامه ظرفیت آماده به کار

به :

باسلام،

بازگشت به فراخوان ارزیابی کیفی در مورد پروژه «تأمین مالی، طراحی، ساخت، اجاره و انتقال سالن نمایشگاه شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)» اینجانب مدیر عامل / نماینده مجاز شرکت با آگاهی کامل از ضوابط آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران/مشاوران تأیید می نمایم که این شرکت در گروه دارای پایه..... از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهوری کشور می باشد و دارای ظرفیت کافی برای انجام خدمات موضوع دعوتنامه فوق می باشد.

چنانچه خلاف موارد اعلام شده به اثبات برسد، دفتر امور مشاوران و پیمانکاران راساً می تواند نسبت به محرومیت و یا اخذ صلاحیت این شرکت اقدام نماید و شرکت با امضای این تعهد نامه حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

مهر و امضای مجاز و تعهدآور پیشنهاد دهنده:

برنامه زمانی ارزیابی کیفی تأمین مالی، طراحی، ساخت، اجاره و انتقال
سالن نمایشگاه شهر فرودگاه امام خمینی (ه) به صورت سالن بادی

ردیف	شرح	شروع	پایان
۱	انتشار آگهی ارزیابی (دو نوبت)	۱۳۹۶/۵/۱۸	۱۳۹۶/۵/۲۱
۲	توزیع استعلام ارزیابی و دریافت پاسخ متقاضیان	۱۳۹۶/۵/۱۸	۱۳۹۶/۵/۲۸
۲,۱	توزیع اسناد	۱۳۹۶/۵/۱۸	۱۳۹۶/۵/۲۸
۲,۲	دریافت پاسخ متقاضیان	۱۳۹۶/۵/۲۵	۱۳۹۶/۶/۲۵
۳	ارزیابی و امتیازدهی	۱۳۹۶/۶/۲۶	۱۳۹۶/۷/۱۰
۴	تهیه و اعلام فهرست / لیست کوتاه	۱۳۹۶/۷/۱۱	۱۳۹۶/۷/۲۵